

## **INDUSTRIAL PARC S.R.L.**

Str. CALEA PRUTULUI Nr.304, GALATI, JUDETUL GALATI

CUI RO15339073

www.parcuindustrialgalati.ro; [cristian.udris@parcuindustrialgalati.ro](mailto:cristian.udris@parcuindustrialgalati.ro);

Nr. 413/ 16.11.2023

## **CAIET DE SARCINI** **pentru lucrari reparații acoperiș imobil - Parcul Industrial Galati**

### **I. Aspecte generale:**

**Autoritatea contractanta:** Societatea INDUSTRIAL PARC S.R.L.;

**Sursa de finanțare:** Bugetul propriu;

**Proceduralde atribuire:** Cumparare directa;

**Cod CPV:** 45453000/7;

**Durata de executare a lucrarilor:** 30 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrarilor;

**Denumire obiectiv lucrare:** Reparații și hidroizolatii la invelitoarea acoperisului, la sistemul de evacuare a apelor pluviale acumulate pe acoperiș prin inlocuirea burlanelor.

**Valoarea estimata a lucrarilor:** 199.000 lei;

**Criteriul de atribuire:** Prețul cel mai scăzut;

### **II. Obiectul achizitiei:**

Achiziția are ca scop efectuarea de lucrări de hidroizolatii și reparații la acoperișul sediului societății INDUSTRIAL PARC S.R.L din str. Calea Prutului 304, Galati, întrucât invelitoarea acoperisului prezinta degradari pe mari porțiuni care favorizează infiltrari ale apei pluviale, necesitand inlocuiri, reparații și inlocuiri burlane colectoare.

### **III. Date generale:**

Clădirea Industrial Parc SRL Galati este situata în Galati, strada Calea Prutului nr. 304, și a fost realizata în perioada 2003-2005 iar imobilul are regim de înălțime P+2, compusa dintr-un singur corp.

Funcțiunea: birouri, sali de conferința, sala de mese.

Aria invelitoare: 510 mp.

### **VI. Descrierea lucrarilor necesare:**

Pentru realizarea obiectivului de reparații la acoperiș se vor realiza minim urmatoarele lucrări, estimari ale suprafetelor și cantitatilor:

#### **1. Reparații la acoperiș:**

- Curatarea stratului de carton bitumat și indepartarea elementelor deteriorate – 510mp;
- Demontarea gurilor metalice de preluare a apelor pluviale – 3 buc.;
- Achizitie și montare guri noi de preluare a apelor pluviale, D=160mm – 3 buc.;

- Interventie la membrana hidroizolanta (desfacere membrana veche, deteriorata si inlocuire membrana) – 460mp;
- Reparații la terasa acoperișului și tratamente cu produse sigilante și hidroizolante bicomponente – 510mp;

### **2. Reparații la sistemul interior de evacuare a apelor pluviale:**

- Demontarea mastilor din gips-carton pentru burlanele existente – 45mp;
- Curatarea zonelor afectate de infiltratii la plansee – 30mp;
- Tratamente hidroizolante la zonele afectate de infiltratii -;50mp;
- Achizitie și montare burlane noi de evacuare ape pluviale;
- Sigilarea imbinarilor cu produse siliconice;

### **3. Reparații sistemul exterior de evacuare a apelor pluviale:**

- Demontarea mastilor pentru burlanele de apa pluviala – 8mp;
- Curatarea zonelor afectate de infiltratii – 16mp;
- Reparații la tencuieli afectate de infiltratii – 8mp;
- Achizitie și montare burlane noi de evacuare ape pluviale;
- Sigilarea imbinarilor cu produse siliconice;

## **V. Cerinte ale executiei lucrarilor și măsuri generale.**

### **1. Livrare, transport, manipulare, depozitare:**

Materialele livrate și puse în opera vor fi insotite de certificate de calitate.

Executantul trebuie sa elimine posibilitatea degradarii materialelor, astfel incat in momentul punerii lor in opera acestea sa corespunda conditiilor de calitate impuse de caietul de sarcini si de normativele in vigoare.

### **2. Conditii de calitate, verificarea si receptia lucrărilor:**

Pe parcursul executiei lucrarilor se vor verifica de catre beneficiar:

- indeplinirea conditiilor de calitate a lucrarilor;
- calitatea materialelor introduse in executie conform standardelor si normelor de fabricatie ale acestora.

Eventuale lucrari care nu vor respecta conditiile de calitate vor fi remediate de executant.

La finalizarea lucrarii, executantul are obligatia de a notifica beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie.

Pe baza situatiilor de lucrari executate, beneficiarul va proceda la convocarea comisiei de receptie a lucrarilor.

In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente ale lucrarii executate, acestea vor fi notificate executantului fiind stabilite termene pentru remediere sau inlocuire.

La executarea lucrarilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice in vigoare.

Produsele folosite trebuie sa aiba certificat de calitate si agrement tehnic.

Executantul va respecta prevederile legislatiei de securitate a muncii specifice constructiilor, legislatia de medicina muncii, normele PSI de prevenire si reducere a riscurilor la incendii. Executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu.

### **3. Preciziri suplimentare:**

Executantul va lua masuri pentru a nu raspandi praf, deseuri si moloz prin protejarea spatiului de lucru.

Eventuale stricaciuni si degradari vor fi suportate de catre executant. Evacuarea molozului si a resturilor de materiale intra in sarcina executantului.

### **VI. Garantia de buna executie contractuala:**

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii,

Garantia de buna executie a contractului este in valoare de 10% din valoarea contractului si se constituie de catre executant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin oricare din formele prevăzute la art. 40 din HG 395/2016 și este valabilă pe toată perioada de valabilitate a contractului.

Autoritatea contractanta are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

-70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

-restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala.

Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat, in cazul in care contractantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia atat contractantului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

## **VII. Modalitatea de prezentare a ofertei tehnice si ofertei financiare:**

Oferta tehnica va cuprinde toate lucrarile necesare executiei contractului si sa asigure corespondenta cu cerintele din caietul de sarcini. Propunerea tehnica va trebui sa reflecte urmatoarele aspecte:

- Termen/ grafic de executie a lucrarilor;
- Descrierea lucrarilor ce vor fi executate;
- Alte informatii considerate semnificative pentru indeplinirea contractului.

Oferta financiara va fi ferma, exprimata în lei, și va cuprinde:

- Formularul de oferta;
- Centralizatorul lucrarilor ce se vor executa;
- Devizul de lucrari (liste de cantitati cu valoare);

In preturi se vor considera incluse toate cheltuielile directe si cheltuielile de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxe, impozite, considerate ca obligatii legale ale contractantilor, profitul si alte asemenea.

Oferta financiara impreuna cu documentele de calificare vor fi prezentate in plic, pe care va fi mentionat denumirea si sediul ofertantului precum si datele de contact.

Ofertantul va elabora oferta financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile referitoare la pret, precum si alte conditii financiare legate de obiectul contractului de achizitie publica.

Propunerea financiara va specifica daca pretul include sau nu TVA. Pretul se va exprima in lei.

Ofertele prezentate vor fi valabile 30 de zile de la data desfasurarii procedurii de cerere de oferte.

**Receptia lucrarii:** Se va face prin intocmirea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarii și va consta în: verificări scriptice și fizice privind completa terminare a lucrarilor de reparatii, respectarea prevederilor normative, remedierea defectelor sau abaterilor constatate în cursul executiei.

**Durata de executie a lucrarilor:** 30 zile

**Conditii de plata:** Plata se va efectua de către autoritatea contractanta în baza urmatoarelor documente: factura fiscala și proces verbal de receptie a lucrarilor.

**Garantia lucrarilor executate:** Perioada de garantie acordata lucrarilor este prevazuta in functie de categoriile de importanta ale constructiilor stabilite potrivit Legii nr. 10 / 1995 si reprezinta perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale.

**Criteriul de atribuire al ofertelor:** Va fi declarat câștigător ofertantul care respecta cerintele minime din caietul de sarcini și care are oferta de preț cea mai mica, urmând criteriul de atribuire: „**prețul cel mai scăzut**”.

**Director General**

Udris Cristian

