

INDUSTRIAL PARC S.R.L.
STR. CALEA PRUTULUI Nr.304, GALAȚI, JUDEȚUL GALAȚI
CUI RO15339073

www.parcindustrialgalati.ro
cristian.udris@parculindustrialgalati.ro

Nr.175/17.04.2024

În conformitate cu Hotărârea nr.144 din 17.04.2024

CAIET DE SARCINI,
pentru lucrări lucrari de reparatii si renovare Posturi de Transformare Electrice
si Post de Conexiune

Autoritatea contractanta: INDUSTRIAL PARC S.R.L.

Procedura/ modalitatea de atribuire: Cumpărare directa.

Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare;

Valoarea estimata: 48.810 lei;

Durata contractului: Maxim 30 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

Obiectul contractului: Obiectul contractului îl constituie lucrări de de reparatii si renovare Posturi de Transformare Electrice aparținând Industrial Parc SRL.

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparatii, renovare si zugraveli.

1. DOMENIUL DE APLICARE

1.1. Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

1.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

1.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile exectantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.

1.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

2. INFORMAȚII LOCAȚIE

2.1 Amplasamentul cladirii se află în Mun. Galati, str. Calea Prutului 304.

2.2 Construcția asupra căreia se intervine este identificată ca Posturi de Transformare Electrice în numar de 6(sase) și 1(unul) Punct de Conexiune.

3. LUCRĂRI DE REPARATII

3.1 Generalități Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția reparatiilor și zugravelilor.

Lista de lucrări este următoarea:

Confecții metalice diverse, montate aparent parapeti panouri despartitoare balcon

Ancore chimice

Vopsitorii anticorozive la utilaje tehnice si constructii metalice aferente utilajelor
Vopsea pe baza de ulei de calitate superioara

Invelitoare din tabla zincata profilata ondulata sau cutata, montata pe paneluri metalice inclusiv sorturi si coame, panouri fixate si tesute cu suruburi autofiletante
Montare panou sandwich 40mm

Livrare, transport, manipulare, depozitare:

Materialele livrate vor fi însoțite de certificate de calitate. În lista de materiale, din cuprinsul devizului ofertă, se vor preciza tipul, denumirea, cantitatea și prețul materialelor și produselor utilizate.

Executantul trebuie să elimine posibilitatea degradării materialelor, astfel încât în momentul punerii lor în operă acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse de caietul de sarcini și de normativelor în vigoare.

Condiții de calitate, verificarea și recepția lucrărilor:

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor verifica de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a lucrărilor;
- calitatea materialelor introduse în execuție conform standardelor și normelor de fabricație;

Eventuale lucrări care nu vor respecta condițiile de calitate vor fi remediate.

La finalizarea lucrării, executantul are obligația de a notifica beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate, beneficiarul va proceda la convocarea comisiei de recepție a lucrărilor.

În cazul în care se constata că sunt lipsuri sau deficiențe ale lucrării executate, acestea vor fi notificate executantului fiind stabilite termene pentru remediere sau înlocuire.

Materialele utilizate la executarea reparațiilor și zugravelilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Măsuri generale privind execuția lucrărilor:

La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice în vigoare.

Produsele folosite trebuie să aibă certificat de calitate și agrement tehnic.

Executantul va respecta prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicina muncii, normele PSI de prevenire și reducere a riscurilor la incendii.

Executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu.

Precizări suplimentare:

Executantul va lua măsuri pentru a nu răspândi praf, deșeuri și moloz prin protejarea spațiului de lucru.

Eventuale stricăciuni și degradări vor fi suportate de către executant.

Evacuarea molozului și a resturilor de materiale intra în sarcina executantului.

Garanția de bună execuție contractuală:

Garanția de bună execuție a contractului este în valoare de 10% din valoarea contractului și se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, și devine anexă la contract sau prin depunerea de către executant în contul bancar al achizitorului, în condițiile legii.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Modalitatea de prezentare a ofertei tehnice și ofertei financiare:

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare execuției contractului și să asigure corespondența cu cerințele din caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va trebui să reflecte următoarele aspecte:

- Descrierea detaliată a lucrărilor în lista cuprinzând cantități de lucrări;
- Alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea contractului.

Prezentarea Devizului oferta în componența căruia vor intra următoarele:

- Centralizator pe obiectiv;
- Lista cu valoare și cantități de lucrări pe reparații;
- Lista cu valoarea și cantități de materiale;
- Lista valoare și consum resurse materiale;
- Lista valoare și consum mână de lucru;

În prețuri se vor considera incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxe, impozite, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

Oferta financiară împreună cu documentele de calificare vor fi prezentate în plic, pe care va fi menționat denumirea și sediul ofertantului precum și datele de contact.

Ofertantul va elabora oferta financiara astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile referitoare la preț, precum și alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Propunerea financiara va specifica daca prețul include sau nu TVA.

Prețul se va exprima în lei.

Ofertele prezentate vor fi valabile 30 de zile de la data desfășurării procedurii de cerere de oferte.

Durata de execuție:

Maxim 30 zile de la data semnării contractului între părți.

Garanția lucrărilor executate:

Perioada de garanție acordată lucrărilor este prevăzută în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor stabilite potrivit Legii nr. 10/1995 și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.

Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 24 de luni (2 ani).

Finanțare:

Finanțarea contractului se va realiza de către client din fonduri proprii/BVC.

Stabilirea ofertantului câștigător:

Stabilirea ofertantului câștigător se va face conform criteriului de atribuire "prețul cel mai scăzut".

Recepția lucrării

13.1 Recepția, în faza finală a lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a normativelor, de către beneficiar, în prezența prestatorului și se va încheia un PVR. În termen de 5 zile de la terminarea lucrărilor, prestatorul are obligația să prezinte situațiile de lucrări.

Modalități de plată.

Plata pentru contractul încheiat între Industrial Parc SRL și ofertantul câștigător se va face conform clauzelor Contractuale, după emiterea facturii fiscale.

Toate datele din prezentul Caiet de Sarcini sunt redactate cu bună-credință, iar eventualele inexactități sunt făcute fără intenție.

Director general,
Udriș Cristian.

Consilier juridic,
Lungu Daniel

