

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galati, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

Nr. 240/28.05.2024

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL DIRECTORULUI GENERAL AL INDUSTRIAL PARC SRL GALATI, pentru anul 2023.

Prezentul Raport este întocmit conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Directorul general al SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati a fost numit provizoriu, în condițiile OUG 109/2011, prin hotărâre a Consiliului de Administrație.

Drepturile și obligațiile părților au fost convenite prin încheierea Contractului de mandat provizoriu, reînnoit periodic conform prevederilor OUG 109/2011, în care societatea este reprezentată de Consiliul de Administrație, în calitate de mandant și dl Udris Cristian, numit director general, în calitate de mandatar, contract având ca obiect încredințarea organizării, conducerii și gestionării activității societății, în condițiile legii și actului său de înființare, în limitele obiectului de activitate ale SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati și cu respectarea competențelor exclusive, prevăzute de legislația în vigoare, precum și a recomandărilor cuprinse în ghidurile și codurile de guvernare corporativă aplicabile, în schimbul unei remunerații, constând într-o indemnizație fixă lunară, potrivit celor convenite în contractul de mandat.

Angajată în a obține excelență profesională, având o abordare responsabilă față de comunitate și respectând mediul de afaceri în care operează, SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati își propune atingerea excelenței operaționale, crearea de valoare pentru acționari prin dezvoltarea activităților curente și găsirea de noi oportunități de creștere sustenabilă. Pornind de la acest deziderat, directorul general stabilește direcțiile de dezvoltare ale societății, asigurând o viziune de ansamblu asupra structurii financiare și operaționale a societății care se va integra, aprofunda și transpune analitic, mai departe.

Parcul Industrial Galati este situata în municipiul Galati, str. Calea Prutului 304, avand o pozitie strategica la granita de Est a Uniunii Europene cu acces rapid si eficient la pietele de consum din Europa si Orient, cu acces facil la cai de comunicatie terestre si navale. Dupa aderarea la Uniunea Europeana a Romaniei in 2007, zona sud-estica a tarii devine o importanta poarta de acces si schimb economic cu tarile estice si cu Orientul.

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

Fluviul Dunarea, navigabil maritim in Portul Galati, leaga Zona Libera cu Marea Neagra si astfel deschide accesul Europei la comertul cu Orientul.

SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati are ca obiectiv principal atragerea investitorilor, străini și români, în vederea dezvoltării de activității industriale și al stimulării exportului de produse prelucrate. În acest sens, au fost gândite și implementate o serie de facilități menite să atragă și să sprijine agenții economici care au înțeles potențialul înființării unei afaceri în perimetrul Parcului Industrial Galati. Pozitia Parcului Industrial, faciliteaza utilizarea acesteia ca un punct important de depozitare, antrepozitare, fabricare, prelucrare, etc.

Cadrul legal

Cadrul legal in care isi desfasoara activitatea SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati este:

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industrial;
- OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, actualizata;
- Regulamentul de organizare si functionare a SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati;
- Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal .

În realizarea obiectului de activitate, SC INDUSTRIAL PARC SRL Galati utilizează atât active proprii constituite prin majorarea capitalului social al societatii si constau în principal în elemente de infrastructură precum terenuri si clădiri.

Parcul Industrial Galați este un proiect care poate reprezenta o solutie pentru dezvoltarea durabila a zonei Municipiului Galați. Acesta este initiat, promovat si sustinut de catre administrația locală si județeană, concretizand astfel dorinta lor de sustinere a mediului economic si de creare de locuri de munca.

Prin realizarea si dezvoltarea acestei infrastructuri de afaceri se creeaza conditiile desfasurarii de diverse activitati economice care sa valorifice potentialul zonei municipiului Galați si al judetului Galați, investitorii pot gasi o locatie cu utilitatile de care au nevoie si beneficiind de facilitati fiscale, conform Legii 186/2013:

a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 464-(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456-(1) din Legea227/2015 privind Codul fiscal;

d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;

e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

Toate activitățile INDUSTRIAL PARC SRL au ca bază preocuparea permanentă pentru creșterea performanțelor economice a agenților economici care își desfășoară activitatea în parcul industrial și satisfacția acestora privind utilitățile și serviciile oferite de societatea de administrare. INDUSTRIAL PARC SRL se constituie ca o modalitate eficientă și atractivă de dezvoltare economică, agenții economici contractanți fiind avantajați de infrastructura și utilitățile puse la dispoziție de societatea administrator, beneficiind de spații de producție, administrative și parcări. INDUSTRIAL PARC SRL asigură cadrul și sprijinul logistic necesar desfășurării activității societăților din parcul industrial. Sprijinul logistic constă în principal în asigurarea accesului la instalațiile și rețelele parcului, punerea la dispoziția investitorilor a aparaturii proprii, tehnicii de calcul și a informațiilor utile, organizarea în beneficiul partenerilor a unor întâlniri, simpozioane, training-uri, specializări în sălile de conferințe și de cursuri proprii, precum și asigurarea la cerere a logisticii pentru desfășurarea unor activități specifice.

Datorită unicității ca localizare și scop, pentru Parcul Industrial Galați s-au elaborat obiective de dezvoltare specifice. Aceste obiective maximizează potențialul parcului industrial și se adresează problemelor specifice de infrastructură, zonare și marketing. Serviciile oferite de parcul industrial sunt:

Spații de birouri – închiriere

Spații de producție, depozitare

Furnizare utilități

Infrastructură -

Drumuri -

Utilități: apă, canalizare, gaz, energie electrică

Telecomunicații

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galați, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

Servicii de uz general -

Parcare și spații anexe

In exercitiul financiar al anului 2023 valoarea indicatorilor economico-financiari este prezentata mai jos:

Venituri totale	1.022.364 lei, din care:
- Venituri din exploatare	832.409 lei
- Alte venituri din exploatare	189.913 lei
- Venituri financiare	26 lei
Cheltuieli totale	904.022 lei, din care:
- Cheltuieli de exploatare	904.022 lei
- Cheltuieli financiare	0 lei
Profitul net realizat a fost de	118.342 lei

Profitul net rezultat in suma de 118.342 lei, va recupera din pierderea înregistrata în anii anteriori.

Pe tot parcursul anului in calitate de director general al INDUSTRIAL PARC SRL am avut in vedere urmarirea obiectivelor stabilite prin planul de administrare si modul lor de indeplinire. In acest sens s-au realizat urmatoarele:

Implementarea unui sistem de gestionare a datoriilor

La nivelul societatii au fost luate măsuri în vederea încasării la timp a sumelor facturate către clientii societatii si a creantelor restante, verificarea solvabilitatii, disponibilitatilor, a capacitatilor de plata și a situatiei juridice a debitorului, notificări, corespondență și interpelare telefonică periodică, stabilirea de întâlniri cu reprezentatii debitorului în vederea achitării sumlor de plată.

Au fost organizate licitatii cu privire la inchiriere de teren si imobilele existente fiind incheiate un numar de 3 contracte cu un numar de 2 societati.

Au fost efectuate reparatii, amenajari si renovari asupra obiectivelor din Parcul Industrial pentru asigurarea functionalitatii acestora .

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galati, Județul Galați

www.parcuindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

Fata de situatia anterioara, Parcul Industrial Galati priveste cu optimisim spre viitor avand in vedere faptul ca in anul 2024 exista premisele incheierii unor noi contracte care sa genereze venituri suplimentare.

Dupa cum se poate vedea in datele prezentate pe parcursul Raportului de Activitate in calitate de Director General al Industrial Parc SRL mi-am indeplinit toate angajamentele asumate prin aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli aferent anului 2023.

Director General
Udris Cristian

