

INDUSTRIAL PARC SRL

Calea Prutului nr. 304, Galati, Județul Galați

www.parcindustrialgalati.ro; J17/458/2003; CUI 15339073;

Nr. 398/12.08.2024

CAIET DE SARCINI PENTRU SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI DE MENTENANȚĂ ELECTRICĂ pentru PARCUL INDUSTRIAL GALAȚI

Intocmit conform Deciziei Consiliului de Administratie al Parc Industrial SRL nr. 139/28.02.2024;

Cap I. Introducere

I. 1. Principii generale:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse sunt considerate ca fiind minimale. Ofertarea de servicii inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele va avea drept consecință declararea ofertei ca fiind neconformă.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici. Aceste specificații vor fi întotdeauna considerate ca având mențiunea «sau echivalent».

Asigurarea serviciilor se va face cu respectarea tuturor cerințelor, procedurilor și a structurii descrise mai jos.

Prezentele specificații tehnice furnizează fondul minim obligatoriu pe baza căruia ofertantul va elabora oferta sa având în vedere respectarea următoarelor aspecte fundamentale:

- Conformarea strictă a nivelului calității prestațiilor la nivelul corespunzător practicii curente, atât în România cât și la nivel internațional și la prevederile legale în vigoare în domeniul de referință;
- Conformarea la cerințele prezente și viitoare ale achizitorului, cu respectarea calității prestațiilor și a prevederile legale în vigoare;
- Optimizarea costurilor, transparența operațiilor efectuate, actualizarea și flexibilitatea proceselor de activități specifice.

I. 2. Obiectul

Obiectul caietului de sarcini este constituit dintr-un pachet de servicii complete de întreținere a instalațiilor electrice existente (mentenanță) pentru Parcul Industrial Galați situat în Galați, strada Calea Prutului nr. 309, județul Galați.

Obiectivul principal este de a se asigura serviciile corespunzătoare la calitatea cerută în orice moment, la un preț competitiv în raport cu cerințele achizitorului.

Serviciile de mentenanță și întreținere solicitate se impun deoarece pe parcursul exploatarei uzuale, diferite componente ale instalațiilor se uzează fizic în mod diferențiat, fapt care duce la ieșirea din funcțiune a instalațiilor.

Serviciile de întreținere reprezintă ansamblul de operații de întreținere și reparare care se execută în scopul menținerii stării tehnice a instalațiilor electrice aferente perimetrului parcului industrial în care se desfășoară activități.

I. 3. Precizări și condiții

Toate echipamentele de întreținere, scule și unelte de muncă utilizate de prestator trebuie să corespundă din punct de vedere al securității și normelor de sănătate precum și cu normativele de protecția muncii.

Prestatorul va respecta legislația, normele, normativele, regulamentele în vigoare în legătură cu serviciile prestate, echipamentele și materialele utilizate pentru prestarea serviciilor.

Cap. II. Servicii de întreținere rețea și instalații/echipamente electrice

II.1 Cerințe generale

Serviciile de întreținere și operare tehnică a rețelei și instalațiilor/echipamentelor electrice reprezintă totalitatea serviciilor tehnice de gestiune, inspecție, reparații, manipulare, monitorizare, intervenții de urgență și întreținere necesare pentru imobilele din strada Calea Prutului nr. 309, Galați, teren și construcții. Aceste servicii au un caracter permanent și sunt executate de personalul de întreținere tehnică.

II. 2 Servicii furnizate

Management tehnic

- Ofertantul va furniza procedurile de operare și întreținere pentru sistemele electrice și se va asigura că vor fi respectate în conformitate cu prescripțiile tehnice.
- Ofertantul va urmări exploatarea echipamentelor și perioadele de garanție, va descrie modul de urmărire, fișele de echipamente, în conformitate cu prescripțiile tehnice.
- Ofertantul va furniza procedura de rezolvare a sesizărilor privind defecțiunile de ordin tehnic la echipamentele și serviciile prestate sau în cazul unor solicitări de operații de întreținere suplimentare.

II. 3 Întreținere și reparații ale sistemelor

Prestatorul va realiza întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a sistemelor și echipamentelor electrice existente în cadrul Parcului Industrial Galați.

Echipamente:

de ex:

1. rețea de iluminat din perimetrul Parcului Industrial Galați;
2. rețeaua de alimentare electrică din perimetrul Parcului Industrial Galați;
2. cele 7 puncte de transformare electrică /posturi Trafo (inclusiv postul de conexiune aparținând Electrica);

II. 4. Personal

Prestatorul are obligația de a executa serviciile solicitate cu personal calificat.

Personalul de întreținere va fi dotat cu echipamentele/sculele/uneltele necesare (aparate de măsură electrice, etc.) desfășurării activității.

Personalul va purta uniforme de lucru și/sau echipament de protecție conform standardelor în vigoare, după caz.

Serviciile de întreținere au un caracter permanent de luni până vineri, dar și în afara orelor de program la solicitarea reprezentantului societății Industrial Parc SRL Galați.

Ofertantul trebuie să dețină certificatele de calificare/autorizații pentru persoanele care vor fi implicate în derularea contractului.

Pe lângă personalul solicitat, ofertanții vor include în ofertele lor și alt personal, dacă vor considera acest lucru necesar în vederea acoperirii cerințelor caietului de sarcini. Costurile personalului suplimentar dacă este cazul, sunt suportate de prestator în limita bugetului contractului.

II. 5 Reparații

Reparațiile, consumabilele și piesele de schimb aferente realizării reparațiilor necesare, vor fi efectuate și respectiv, achiziționate după aprobarea și acceptarea de către beneficiar a notei de constatare a defecțiunilor și a devizului estimativ emis de prestator.

Operațiunile de înlocuire a consumabilelor și a pieselor de schimb defecte/uzate, constatate în urma verificărilor sau vizualizărilor, se efectuează de personalul de întreținere tehnică ce asigură mentenanța, achizitorul suportând doar contravaloarea consumabilelor/pieselor de schimb înlocuite.

II. 6 Consumabile

Ofertantul va trebui să mențină un stoc de piese de schimb și consumabile (becuri, disjunctoare, contactoare, rele, prize, cabluri, siguranțe, etc.)

Consumabilele și piesele de schimb aferente serviciilor de întreținere și reparații se vor plăti de către achizitor în baza documentelor prevăzute în contractul de prestări servicii.

Cap. III. Proceduri de mentenanță și descrierea activităților specifice.

III.1. Proceduri de lucru cu caracter general.

Prestatorul asigură inspecțiile tehnice periodice necesare, conform prescripțiilor tehnice și prevederilor legale aplicabile.

Prestatorul va acorda o garanție minimă de 6 luni, în funcție de natura lucrărilor executate și în condițiile în care defecțiunea nu se datorează prestatorului.

În cazul unei solicitări prestatorul va recepționa solicitarea, va întocmi nota de constatare și devizul estimativ.

Intervenția va fi efectuată numai după aprobarea și acceptarea devizului estimativ, de achizitor în condițiile contractuale. Recepția intervenției se va face de reprezentanții achizitorului.

În cazul intervențiilor lunare/anuale se va înștiința achizitorul cu privire la data (graficul de intervenție) și componența echipei de intervenție. Intervenția va fi realizată în condițiile contractuale, se vor remedia defectele constatate și se va face analiza predictivă a instalațiilor în vederea prevenirii unor avarii ulterioare.

Prestatorul va asigura manipularea diverselor materiale în cazul aprovizionării (între căile de acces în imobil și magazine și între magazine și birourile din interiorul imobilului).

În cazul mutării sau amenajării unor spații, prestatorul va asigura manipularea diverselor obiecte de mobilier, demontarea și montarea acestora.

III.2. Reparații și intervenții de urgență.

Ofertantul este obligat să asigure serviciul de urgență/dispecerat pentru avarii și intervenții de urgență, indicând în acest sens numărul de telefon apelabil.

În caz de apel, este obligația Serviciului de urgență al ofertantului să sosească la locație în maxim 120 minute cu personalul necesar, sculele și echipamentele necesare pentru rezolvarea tipului de avarie și să asigure remedierea defecțiunii semnalate.

Personalul tehnic de întreținere trebuie să dețină:

- Autorizație ANRE (pentru instalații electrice de joasă tensiune gradul II B).

IV. Recepție și verificări

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini.

Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale contractului.

Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Recepția serviciilor prestate lunar se va face prin semnarea de către ambele părți contractante a procesului verbal de recepție a serviciilor. Acest proces verbal va fi însoțit de documentele justificative aferente (raport/fișe de intervenție, note de constatare, deviz estimativ etc., după caz).

V. Alte prevederi

Perioada contractului este de la data semnării lui și până la 31.12.2025.

Valoarea estimată a serviciilor de întreținere și operare tehnică (mentenanță) a instalațiilor și echipamentelor electrice este conform deviz.

Reparațiile curente se execută pe baza sesizărilor beneficiarului și a constatărilor făcute pentru elementele susceptibile de a se defecta într-o perioadă de timp.

Reparațiile accidentale sunt determinate de apariția neașteptată a unor defecțiuni sau avarii a căror înlăturare imediată se impune pentru menținerea instalațiilor în stare normală de funcționare și de siguranță.

Se solicită ca operațiunile de întreținere și reparații să fie derulate astfel încât să nu afecteze programul și/sau condițiile de lucru ale personalului sau rezidenților Parcului Industrial Galați. Operațiunile ample de întreținere sau cele care necesită întreruperea furnizării de utilități se vor efectua, în măsura în care acest lucru este posibil, în zilele nelucrătoare. În timpul prestării serviciului personalul prestatorului este obligat să se conformeze solicitărilor date de responsabilul de contract al achizitorului și să respecte normele de conduită din cadrul Parcului Industrial Galați.

Propunerea tehnică va fi însoțită de o declarație prin care ofertantul confirmă faptul că la elaborarea ofertei sale a ținut cont de obligațiile referitoare la mediu, social și condițiile de muncă și de protecție a muncii și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului. În cazul unei asocieri, aceasta declarație va fi prezentată de către liderul asocierii.

Propunerea tehnică va fi prezentată astfel încât să se asigure posibilitatea verificării conformității acesteia cu cerințele minime obligatorii prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte modul în care ofertantul înțelege să îndeplinească, în integralitatea lor, cerințele prevăzute în specificațiile tehnice.

INDUSTRIAL PARC SRL,

Director General

Udriș Cristian



